

Architekturbüro: *av-a Veauthier Architekten GmbH*
Friedrichstraße 127, 10117 Berlin

Datum: 05.10.2018

letzte Änderung:

Protokoll 02

GS am Windmühlenberg

Am Kinderdorf 23-27, 14089 Berlin

Teilnehmer		
Herr Hilgendorf hat nicht teilgenommen	BA Spandau SchulSpo B Fachbereichsleiter	e.hilgendorf@ba-spandau.berlin.de
Frau May hat nicht teilgenommen	BA Spandau SchulSpo B20 Gruppenleitung	y.may@ba-spandau.berlin.de
Frau Kempe	BA Spandau FM Hoch II2 Projektsteuerung	Birgit.kempe@ba-spandau.berlin.de
Herr Unglaube	BA Spandau FM Hoch IV TGA - Gruppenleitung	Karsten.unglaube@ba-spandau.berlin.de
Herr Pauen hat nicht teilgenommen	BA Spandau FM Hoch IV TGA - Bauleitung	Frank.pauen@ba-spandau.berlin.de
Herr Kistel	BA Spandau FM Hoch III 6 Elektro - Bauleitung	Winfreid.kistel@ba-spandau.berlin.de
Herr Geissler	BA Spandau FM Hoch Energieberater	jonas.geissler@ba-spandau.berlin.de
Frau Schäfer hat nicht teilgenommen	Schulleiterin	sekretariat@schuleamwindmuehlenberg.de
Herr Kiehn hat nicht teilgenommen	Hausmeister Schule	sekretariat@schuleamwindmuehlenberg.de
Herr Schöning	AVA Architekten GF	schoening@av-a.com
<i>Verteiler s. Teilnehmer</i>		

Kapitel	9810	Titel	70025	Unterkonto	000
Finanzierung		Siwana			
Termine		Bedarfsprogramm		11.08.2018 – 11.04.2019	

Bezirksamt Spandau von Berlin

Abt. Facility Management, Umwelt- und Naturschutz
- Hochbau -



Bezirksamt Spandau von Berlin
Carl-Schurz-Straße 2/6
13597 Berlin

Thema	nächster Schritt	Bearbeiter	Termin
-------	------------------	------------	--------

1.0	Planungsstatus		
1.1	Bedarfsprogramm	Beginn 11.08.2018	av-a Veauthier Architekten
1.2	Gutachter		
1.3			
1.4			
1.5			

2.0	Bedarfsprogramm		
2.1	Hochbau Am 31.08.2018 hat der erste Bauherr-JF Vorort stattgefunden. Es folgte eine Besichtigung der Schule. Die folgenden Punkte wurden dabei festgehalten. <u>Kosten:</u> Es sind sämtliche Kosten der Maßnahme aufzunehmen wie z. B. TGA (KG 400) Abrisskosten sämtliche Sanierungskosten, BE Kosten, etc. Auch Kosten die sich aus dem Provisorium (Container Lösung) ergeben sind mit aufzunehmen. <u>05.10.2018 Kosten:</u> Die Kostengruppe 700 ist mit aufzunehmen. UV ebenfalls sowie entsprechende Preissteigerungen auch prognostischer Art. Fr. Kempe gibt hierzu Auskunft. <u>Planung:</u> Die Variante 1 aus der Machbarkeitsstudie wurde festgelegt. Der Bestand steht nicht unter Denkmalschutz.	Variantenbetrachtung	av-a in Bearbeitung av-a in Bearbeitung av-a in Bearbeitung

av-a benötigt die bauzeitliche Planung. Die Position des Aufzuges soll untersucht werden. Die Schule ist barrierefrei zu gestalten. Ein effektiver ausliegender Sonnenschutz ist vorzusehen. Es ist keine durchgehende Sohlplatte vorhanden. Die horizontale Abdichtung stammt aus der Bauzeit.			
Vom Bauherrn wird eine ca. 20-30% Unterschreitung der EnEV angestrebt. Zu weiterführenden Beurteilung benötigt AVA die folgenden Gutachten: Baugrundgutachten, Schadstoffgutachten, Statisches Gutachten inclusive. Bewertung der Konstruktion auf vorbeugenden Brandschutz. Soweit tragende Holzkonstruktionen vorhanden (Dach) Holzschutzgutachten.	Gutachten beauftragen	Fr. Kempe	Umgehend
<u>05.10.2018 Planung:</u> Die bauzeitliche Planung kann im Archiv der Stadt im Rathaus eingesehen und kopiert werden (Di + Fr bis 12:00h)	Einsichtnahme	av-a	Nov/2018
Die folgenden Gutachten wurden beauftragt: - Statisches Gutachten - Baugrundgutachten		Fr. Kempe	erledigt
Die folgenden Gutachten wurden noch <u>nicht</u> beauftragt: - Holzschutzgutachten - Schadstoffgutachten	Beauftragung	Fr. Kempe	Dez/2018
Die Gutachten sind AVA zu übergeben.	Übergabe	Fr. Kempe	Dez/2018

	Raum für Außengeräte ist bisher nicht vorgesehen. Fr. May prüft die Notwendigkeit. Die Außenanlagen sind im Bedarfsprogramm mit zu berücksichtigen.	Angabe Berücksichtigung	Fr. May av-a	in Bearbeitung
2.2	Technik <u>Heizung:</u> Es ist eine ca. 30 Jahre alte Ölheizung vorhanden und im Betrieb. Es wird überlegt, einen Gasanschluss verlegen zu lassen. <u>Wasser:</u> Die Abwasserleitungen müssen saniert bez. erneuert werden. Es ist eine Abwasser-Hebeanlage vorzusehen. Zur besseren Beurteilung wird eine Kanal-Befahrung veranlasst. Größe des Hausanschlussraums aus der Machbarkeitsstudie wird überprüft. <u>ELT:</u> Es wird davon ausgegangen, dass ELT komplett rückgebaut und auf heutigen Schulstandart (W-LAN, Smartboards) erneuert wird. <u>Sanitär:</u> Es wird davon ausgegangen, dass auch Sanitär komplett rückgebaut und erneuert wird.	Anfrage beim Netzbetreiber Befahrung veranlassen Flächennachweis prüfen	Hr. Pauen Hr. Pauen av-a	umgehend umgehend in Bearbeitung

Bezirksamt Spandau von Berlin

Abt. Facility Management, Umwelt- und Naturschutz
- Hochbau -



Bezirksamt Spandau von Berlin
Carl-Schurz-Straße 2/6
13597 Berlin

Thema	nächster Schritt	Bearbeiter	Termin
<u>05.10.2018</u> Ein neuer Gasanschluss ist gem. Aussage Versorger möglich wenn auch die Nachbarschaft diesen mit tragen. Alternativ Versorgung über Flüssiggas.	Klärung und Festlegung	Fr. May	Jan 2019
3.0 Allgemein			
3.1 <u>05.10.2018</u> <u>EEG:</u> Das EEG wird über die gesamte Liegenschaft incl. Sporthalle betrachtet. Denkbar ist Solarthermie für die Heizungsunterstützung. Auch eine PV Anlage ist denkbar. Es sind jeweils Kosten pro m ² mit zu berücksichtigen.	Vorschlag zur Umsetzung	av-a	Jan 2019
<u>05.10.2018</u> <u>Baumbestand:</u> Mögliche Baumfällungen sind abzustimmen. Stellungnahme vom Naturschutz ist einzuholen. Kosten hierzu benennt Fr. Kempe.	Festlegung Anzahl	Fr. May	Jan 2019
<u>05.10.2018</u> <u>Container:</u> Container werden voraussichtlich mit integrierter Wärmelufpumpen gekauft. Fr. Kempe wird informiert.	Angabe Kosten	Fr. May	Jan 2019
3.2			

Nächster Termin:

07.12.2018 um 9:30 Ort: Spiegelturm, Am Schlangengraben 2, 13597 Berlin
1. OG, Raum 105

Teilnehmerliste

5/10/2018

Name	Funktion	Unterschrift
BECKHITZ	AVA Architekt	M. Beckhitz
Ing. Lande	FM Hoch IV	[Signature]
Troschke.	SDwL Spo BC	[Signature]
Kistel	FM Hoch III 6	[Signature]
GEISSLER	FM HOCH VII 1	S. Geissler
Kunicko.	Bau4 Grün B	P. Kunicko
Kumppe	BA Spandau	K. Kumppe
Näuerl	SE FM Hoch II 2	[Signature]
	SE FM Hoch L	[Signature]